

Casa triplex para venda com 3 quartos na Barra da Tijuca com 260m²

Referência: SFCA1196
Gerado em: 16/07/2026 10:10

R\$ 3.500.000,00



Localização

ENDEREÇO	Rua Procurador Machado Guimarães, nº 187 — Barra da Tijuca · Rio de Janeiro · RJ — CEP 22793-326
BAIRRO	Barra da Tijuca

Características

TIPO	casa
ÁREA (M²)	260,00
QUARTOS	3
SUÍTES	3
VAGAS	—

Comodidades

- Piscina
- Sauna

Descrição

Casa triplex com 3 suítes na Barra da Tijuca

Casa moderna triplex, super nova, assinada pelo renomado arquiteto renomado Jorge Brezinsky, localizada em um dos condomínios mais exclusivos e tradicionais da Barra da Tijuca, unindo sofisticação, lazer privativo e excelente distribuição de ambientes.

Com aproximadamente 260m²; de área construída, o imóvel foi projetado para oferecer integração elegante entre os espaços sociais, conforto absoluto e ambientes versáteis para diferentes estilos de vida.

Destaques da residência:

- Piscina com cascata
- Sauna integrada com mergulho direto para a piscina
- Espaço gourmet completo com churrasqueira
- Salão social com aproximadamente 46m²
- Sala de jantar integrada à cozinha
- Cozinha moderna com ilha central
- Lavabo
- Área de serviço
- Dependência completa para funcionários

No segundo pavimento:

- 3 suítes confortáveis
- Suíte master com aproximadamente 26m²
- Closet
- Banheiro com hidromassagem

No terceiro pavimento:

- Espaço flex de aproximadamente 60m²
- Possibilidade de quarta suíte
- Home office privativo
- Sala de cinema
- Sala de jogos ou ambiente multiuso

Uma residência ideal para quem busca privacidade, arquitetura contemporânea e lazer privativo dentro de condomínio fechado com segurança 24 horas.

Ver online

<https://www.samuelfreitas.com/en/property/casa-triplex-com-3-quartos-no-rio-mar-barra-da-tijuca-rio-de-janeiro-rj-sfca1196>